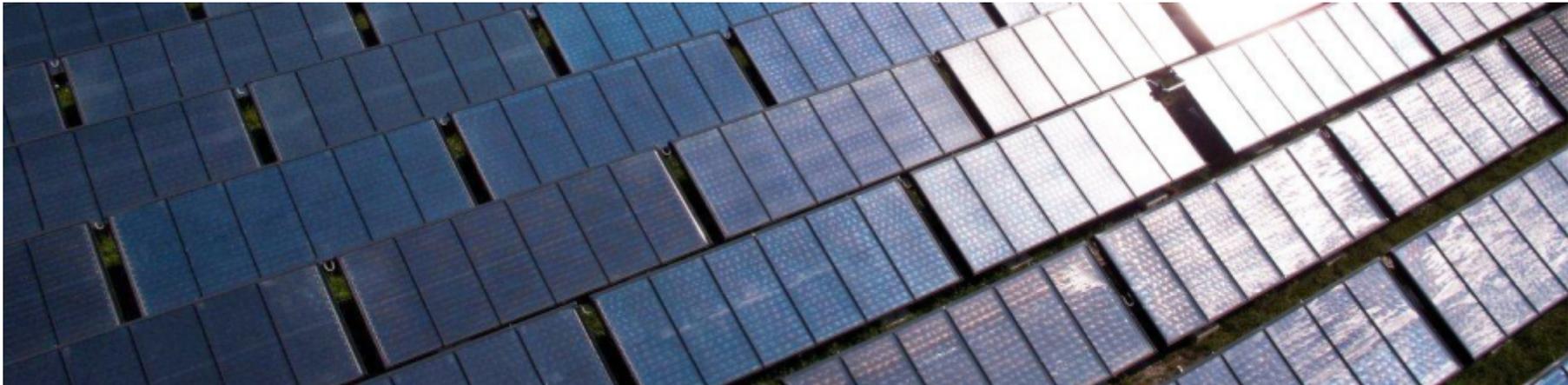


# Wie bekommen wir die Sache ans Laufen ?

**SOLID** *Invest*

Das Bürgerbeteiligungsmodell für Solarthermieanlagen



Detlev Seidler, S.O.L.I.D. GmbH

gemeinsam heizen mit Sonne und Biomasse Trier 16.4.2015



## Nachricht 1: Die Sache läuft schon !

Die größte solare Fernwärmeunterstützung Mitteleuropas in Graz wurde mit Mitteln von österreichischen Bürgern erweitert !

Am Standort AEVG / Fernheizwerk:

- erste Kollektoren im Jahr 2007.
- Erweiterung 2014/15 mit SOLID Invest
  - zusammen etwa 7.600 m<sup>2</sup>

In Graz insgesamt

- > 16.000 m<sup>2</sup> Kollektorfläche

# Motivation für ein neues Finanzierungsmodell

- Früher: Klassische Projektfinanzierung via Bankkredite
- Dann kam die Wirtschaftskrise und Basel III als Reaktion

→ Große Herausforderung für KMUs



➔ Lösung: ein alternatives Finanzierungsmodell



→ wenn viele Menschen ein wenig beitragen,  
entsteht in Summe etwas Großes

**SOLID Invest: lending based Crowdfunding = Crowdlending**



## Mehrwert für Ihr Geld. Mit der Kraft der Sonne.

Erstes österreichisches Bürgerbeteiligungsmodell für Solarthermie-Anlagen!

- Attraktive Zinsen von 4,0% p.a.
- Kapital 5 Jahre gebunden,  
vorzeitige Kündigung möglich
- Investitionen von  
2.000 bis 25.000 €
- Qualifiziertes Nachrangdarlehen
- Transparenz durch die Beteiligung an Solarthermie-Anlagen (=Reale Werte)
- Sicherheit durch 20-jährige Erfahrung von SOLID
- Geprüft von der FMA (Finanzmarktaufsicht),  
es gibt bisher aber noch kein Siegel / Lizenz o.ä. für diese Produkte



## *Was das Investment bewirkt:*

- Aktive Einbindung umweltbewusster BürgerInnen in den Unternehmenserfolg
- Optimierung bestehender klassischer Bank-Finanzierungen laufender Projekte
- Realisierung neuer thermischer Solar-Contractingprojekte
- Energieeinsparung und Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen



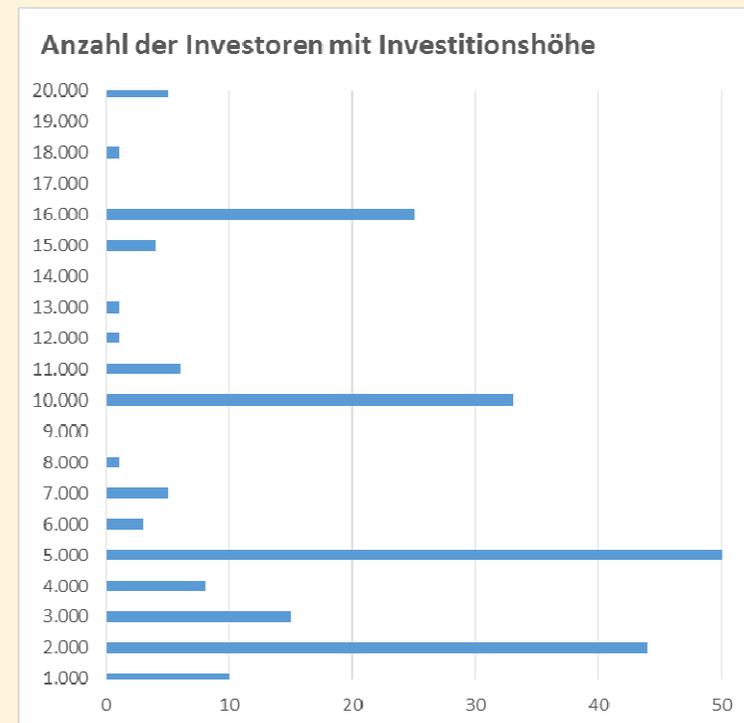
Österreichs erstes Bürgerbeteiligungs-Modell für Solarthermie-Anlagen startete im November 2013. Riesenerfolg für SOLID Invest:

Mitte Mai 2014 wurde das erste Investitionsziel bereits erreicht:

## 1,5 Mio EUR !

2. Auflage seit Mitte August 2014 am Markt.

Auch für neue Projekte besteht die Möglichkeit über SOLID Invest realisiert zu werden.



## Wie wird das Geld eingesetzt ?

- SOLID finanziert und installiert die Anlagen, aus denen Wärme und / oder Kälte geliefert wird.
- SOLID ist die “energy service company” = ESCo
  - BOOT – Modell (Build – Own – Operate – Transfer)
    - Monatliche Rechnungstellung
    - Langfristiger Liefervertrag sichert Kapitalrückfluß
    - Keine (oder nur geringe) Vorleistungen des Energiekunden
    - Kein Betriebsrisiko für den Energiekunden
- ✓ Hohe Sicherheit für die Investoren, da Geld in verschiedene, real existierende Solaranlagen investiert wird
- ✓ SOLID hat über 15 Jahre Erfahrung mit ESCo - Projekten

# Erste Solaranlage wird bereits über SOLID Invest finanziert

Projekt ist in Umsetzung:

- Kunde: **AVL-List GmbH**, ein international tätiges Österreichisches Unternehmen, spezialisiert auf die Entwicklung von Antriebssystemen sowie dazugehörige Simulation und Prüftechnik.
- Finanzierung des Contracting-Projekts über KLIEN-Fonds (staatl. Invest-Förderung), SOLID Invest und eine Bank.
- Die **1.500m<sup>2</sup>** Solaranlage liefert Wärme für die Konditionierung der Prüfstände wie für die Raumheizung.
- Installierte Leistung : etwa **1.000 kW**.
- Prognostizierter Solarertrag: **~615 MWh/a**
- ca. **240 t CO<sub>2</sub>**- Einsparung pro Jahr.



# Ausgewählte ESCo Referenzen in Österreich



UPC Arena, Graz; 1430 m<sup>2</sup>



Wasserwerk Andritz, Graz; 2855 m<sup>2</sup>



Wohnsiedlung Berliner Ring, Graz; 2500 m<sup>2</sup>



AEVG, Graz; 5000 m<sup>2</sup>

Trier, 16.4.2015

# Ausgewählte ESCo Referenzen

## Desert Mountain High School, USA



Kollektorfläche:  
5.000 m<sup>2</sup> / 3,5 MW

Kühlleistung:  
500 t / 1750 kW

ESCo Projekt

In Betrieb seit: 2014



# Ausgewählte ESCo Referenzen

## UWC, Singapur



Gebäudekühlung und  
Warmwasser für den Campus  
des United World College  
(UWC)

Kollektorfläche:  
3900 m<sup>2</sup> / 2,73 MW

Kühlleistung:  
450 t / 1575 KW

ESCo Projekt

In Betrieb seit: 2011

## Große Solarthermische Anlagen (>100m<sup>2</sup>)

- Planung
- Herstellerunabhängige Kollektorauswahl
- Anlagenbau

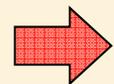


## .... und Dienstleistungen !!

- Betrieb (Fernwartung, Instandhaltung)
- Finanzierung
- Forschung & Entwicklung
- Beratungsleistungen



**SDH**  
solar district heating



**SOLID ist der einzige Komplettanbieter für Solarwärme**

# INFOS zu SOLID Invest



Genauere Informationen unter:

[www.solid.at/invest](http://www.solid.at/invest)

[invest@solid.at](mailto:invest@solid.at)

Tel.: +43 316 292840-50

The logo for SOLID Invest. It features the word "SOLID" in a bold, dark blue, sans-serif font. The letter "O" is replaced by a stylized sun icon with a yellow circle and a dark blue triangle. To the right of "SOLID" is the word "Invest" in a dark blue, italicized serif font.

- **Geld gegen Zinsen**  
lending based Crowdfunding = Crowdlending
- **Geld für gute Taten**  
Projekte aus dem kreativen Bereich (Kunst, Kultur)
- **Geld für Anerkennung**  
Es fließt kein Geld zurück an die Investoren, aber Vorteile in anderer Form:  
z.B. frühzeitige Nutzung des Produkts
- **Von privat an privat: Kleinkredite**
- **Unternehmensbeteiligung (Eigenkapital oder Kredit)**  
z.B. Frühphase eines Start-ups  
meist: Finanzierung einer Idee, keine realen Werte als Sicherheit
- ..... und weitere Formen der Schwarmfinanzierung

Marktvolumen 2014 in D: 140 Mio. € (Quelle: E+Y)

- **In Deutschland:**  
Kleinanlegerschutzgesetz (KSG) in Beratung
- **In Österreich:**  
Bisher keine expiziten Regelungen für diese Geldanlage,  
es gelten die allgemeinen Regeln

## Vorliegender Gesetzentwurf:

- Prospektpflicht ab 5 Mio. €
- Prospekt light ab 1,5 Mio. €
- Infoblatt ab 100.000 €
  
- Pflichten für CF-Plattform-Betreiber
  
- Auflagen für Einzelanleger ab 5.000 €