

# OFICINES D'HABITATGE

- OFICINA D'HABITATGE A CIUTAT VELLA  
Carrer del Pintor Fortuny, 17-19
- OFICINA D'HABITATGE A L'EIXAMPLE  
Carrer d'Alí Bei, 13-15
- OFICINA D'HABITATGE A SANTS-MONTJUÏC  
Carrer d'Antoni de Capmany, 23
- OFICINA D'HABITATGE A LES CORTS  
Carrer del Remei, 9
- OFICINA D'HABITATGE A SARRIÀ-SANT GERVASI  
Carrer de Canet, 24
- OFICINA D'HABITATGE A GRÀCIA  
Carrer de Francisco Giner, 14
- OFICINA D'HABITATGE A HORTA-GUINARDÓ  
Carrer del Llobregós, 175
- OFICINA D'HABITATGE A NOU BARRIS  
Plaça Major de Nou Barris, 1
- OFICINA D'HABITATGE A SANT ANDREU  
Carrer de Joan Torras, 49
- OFICINA D'HABITATGE A SANT MARTÍ  
Rambla del Poblenou, 154

## HORARI:

DILLUNS, DIMARTS, DIMECRES  
I DIVENDRES, de 8.30 a 14.30 h  
DIJOUS, de 8.30 a 20 h

## NOMÉS PER A PROFESSIONALS

- INSTITUT MUNICIPAL DEL PAISATGE  
URBÀ I LA QUALITAT DE VIDA  
Av. de les Drassanes, 6-8, planta 20

## HORARI

DE DILLUNS A DIVENDRES,  
de 9 a 14 h



[bcn.cat/habitatge](http://bcn.cat/habitatge)  
[consorcihabitatgebcn.cat](http://consorcihabitatgebcn.cat)

Telèfon 010 (24 h)



Pensant en les persones,  
impulsant Barcelona

Telèfon 010: establiment: 0,373 €. Cost/min: 0,089 €. Tarifats per segons. IVA inclòs.

## BCN # MILLORAPERDINS

DEMANA'LS ABANS DEL 31/12 A  
[bcn.cat/habitatge](http://bcn.cat/habitatge)  
O A LES OFICINES D'HABITATGE

“EVOLUCIONAR  
ÉS RENOVAR-SE  
MÉS ENLLÀ  
DE LA FAÇANA”  
c/ Pere IV, 102



Ajuntament de  
Barcelona



Consorci de l'Habitatge de Barcelona



# AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS 2014

Evolucionar és renovar-se més enllà de la façana. Per això, l'Ajuntament de Barcelona continua apostant per la rehabilitació, millorant i ampliant els programes d'ajuts per convertir els edificis d'habitatges en espais més segurs, més accessibles i més eficients.

Així, tu guanyaràs en qualitat de vida i confort, i la ciutat es convertirà en un referent de futur.

A més, hem incorporat novetats importants per millorar i ampliar els programes d'ajuts, com la simplificació dels tràmits i la unificació i l'augment dels percentatges dels ajuts.

La convocatòria 2014, en vigor actualment, finalitza el 31 de desembre.

## QUINS AJUTS POTS DEMANAR?

Les obres de rehabilitació que es poden acollir a aquesta convocatòria són totes les que afectin l'edifici, com per exemple:

### A. REHABILITACIÓ ENERGÈTICA:

Reducció del consum i millora de l'eficiència energètica dels edificis.

S'inclouen actuacions tant a l'interior com a l'exterior de l'edifici que afavoreixin l'aprofitament d'energies alternatives i redueixin el consum energètic.

- Façanes, cobertes, mitgeres i celoberts
- Terrats verds
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant energia solar tèrmica
- Posada en marxa de plaques solars obsoletes
- Substitució de dipòsits d'aigua per aigua de xarxa
- Centralització d'instal·lacions i substitució de serveis de subministrament per altres de més eficients

Les obres de rehabilitació que incorporin millores en l'eficiència energètica de l'edifici poden optar a una **subvenció del 50%**.

### B. ACCESSIBILITAT:

Instal·lació d'ascensors en edificis que no en tinguin i supressió de barreres arquitectòniques en escales i vestíbuls.

### C. PATOLOGIES ESTRUCTURALS:

Obres per a la reparació de patologies estructurals en edificis.

### D. REHABILITACIÓ ARQUITECTÒNICA D'ELEMENTS COMUNS

Actuacions de rehabilitació dels elements comuns que hi ha dins i fora de l'edifici:

- Escales i vestíbuls
- Celoberts
- Instal·lacions generals comunes:
  - xarxa sanitària (renovació dels baixants)
  - xarxa d'aigua corrent
  - xarxa elèctrica
  - xarxa de gas
- Endreçament: d'antenes, d'aparells d'aire condicionat, etc.

Les obres de rehabilitació que no incorporin millores en l'eficiència energètica de l'edifici, en comptes de tenir una subvenció del 50%, poden optar a una **subvenció del 25%**.

## QUI POT DEMANAR L'AJUT?

- El president de la comunitat de propietaris.
- L'administrador o el propietari de l'edifici.

## QUINA ÉS LA QUANTIA DE LES SUBVENCIONS?

Del 50% (fins a un màxim de 60.000 €) o del 25% en el cas d'obres que no incorporin millores en l'estalvi energètic de l'edifici.

Això inclou el pressupost declarat en la llicència d'obres, i també els estudis i treballs tècnics, les taxes i els tributs.

## QUINS EDIFICIS ES PODEN BENEFICIAR DELS AJUTS I QUINES CONDICIONS CAL COMPLIR?

- Edificis anteriors a l'any 1981, excepte per a les obres de millora de l'accessibilitat i per a actuacions d'eficiència energètica.
- Edificis destinats majoritàriament a habitatge habitual. En cas que l'edifici estigui destinat majoritàriament a altres usos, la subvenció s'aplicarà proporcionalment al nombre d'habitatges habituals que hi hagi a l'immoble.
- Cal aportar l'acord de la comunitat de propietaris.
- Les obres no es poden iniciar abans de recollir l'informe tècnic inicial que es lliura després d'haver formalitzat la sol·licitud d'inscripció.
- Cal aportar el comunicat d'inici d'obres o la llicència d'obres. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos des de l'emissió de l'informe tècnic inicial.

## ON ES PODEN SOL·LICITAR I TRAMITAR ELS AJUTS?

Les sol·licituds s'han de presentar a les Oficines d'Habitatge de Barcelona, on es dona assessorament i suport tècnic per tal de facilitar el procés. Podeu consultar el llistat d'oficines al dors.

### RESUM:

PROGRAMA	PERCENTATGE DE SUBVENCIÓ	LÍMIT PER ACTUACIÓ
Eficiència energètica	50%	60.000 €
Accessibilitat	50%	60.000 €
Patologies estructurals	50%	Sense límit
Elements comuns	25%	60.000 €