



REPUBLIKA HRVATSKA FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03), članka 56. i članka 65. stavka 1. Statuta Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09 i 118/11), članka 2. i članka 3. Pravilnika o postupku objavljivanja natječaja i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 153/11), Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09 i 42/12), sukladno Odluci Upravnog odbora Fonda o raspisivanju javnog natječaja od 3. prosinca 2012. godine (Klasa: 024-04/12-03/24; Ur.broj: 563-02-01/03-12-2), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavljuje

NATJEČAJ

ZA KORIŠTENJE SREDSTAVA FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST RADI SUFINANCIRANJA PROJEKATA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U ZGRADAMA TURISTIČKOG SEKTORA TE DRUGIM KOMERCIJALNIM ZGRADAMA JAVNE NAMJENE

I. Predmet Natječaja

Predmet ovog Natječaja je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) radi sufinanciranja projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije (u daljnjem tekstu: OIE) u zgradama turističkog sektora te drugim komercijalnim zgradama javne namjene, odnosno zgradama komercijalnog sektora u kojima se pružaju usluge velikom broju ljudi, sukladno članku 4. Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada („Narodne novine“, broj 81/12).

II. Korisnici sredstava

Pravo na sredstva Fonda sukladno ovom Natječaju mogu ostvariti **trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe** ako:

- dostave ponudu za korištenje sredstava Fonda sukladno objavljenom Natječaju,
- imaju sjedište na području Republike Hrvatske,
- nisu proračunski i izvanproračunski korisnici državnog proračuna, proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ulažu vlastita sredstva u provedbu projekata povećanja energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE,
- prihvate uvjete zajedničkog sudjelovanja u financiranju provedbe projekata povećanja energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE sukladno ovom Natječaju i općim aktima Fonda,
- pruže instrumente osiguranja povrata sredstava Fonda pod ugovorenim uvjetima,
- pruže dokaze da mogu financijski pratiti ulaganja u provedbu projekata povećanja energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE,

- sklope ugovor s Fondom o zajedničkom ulaganju u provedbu projekata povećanja energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE,
- pravovremeno i u potpunosti ispunjavaju sve preuzete obveze na temelju prijašnjih dodjela financijskih sredstava od strane Fonda,
- udovoljavaju i druge uvjete utvrđene Natječajem.

III. Sredstva Fonda

Sredstva Fonda sukladno ovom Natječaju dodjeljuju se putem **zajmova (beskamatnih kredita) i subvencija kamata.**

Fond će zajmove dodjeljivati u iznosu do 40% u odnosu na opravdane troškove ulaganja i ne više od 1.400.000,00 kuna (s PDV-om) po projektu, na rok od 5 godina i s odgodom povrata sredstava od 2 godine

Fond će subvencionirati kamate kredita u visini opravdanih troškova ulaganja (bez PDV-a) u iznosu do 800.000,00 kuna po projektu.

Trgovačkim društvima i obrtnicima sredstva Fonda dodjeljivat će se sukladno *Programu za financiranje i sufinanciranje projekata u području zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije sredstvima koja se smatraju potporama male vrijednosti* (www.fzoeu.hr). Korisnik koji koristi sredstva Fonda kao potpore male vrijednosti ne može u razdoblju od 3 godine ostvariti veća sredstva od onih koja su posebnim propisima koja uređuju potpore utvrđena kao potpore malih vrijednosti koje se mogu ostvariti u razdoblju od 3 godine.

Ukupno raspoloživi iznos sredstava Fonda po ovom Natječaju utvrđen je Financijskim planom Fonda.

IV. Opravdani troškovi ulaganja

Pod opravdanim troškovima ulaganja u projekte za koje se raspisuje ovaj Natječaj podrazumijevaju se troškovi nabave opreme i izvođenja pripadajućih radova nastalih nakon dana objave Natječaja u „Narodnim novinama“, a koji svojom namjenom i funkcijom doprinose povećanju energetske učinkovitosti i/ili korištenju OIE.

Projekt može obuhvaćati jedan ili više sljedećih opravdanih troškova:

1. Zamjena postojeće i ugradnja nove energetske učinkovite vanjske stolarije – koeficijent prolaska $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za stakleni dio prozora, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za cijeli prozor;
2. Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice – koeficijent prolaska topline $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid, $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ za krov i strop i pod prema negrijanom prostoru, $U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ za pod na terenu;
3. Izgradnja ili kupnja niskoenergetskih (projektirana potrošnja toplinske energije ispod 40 kWh/m^2 godišnje) i pasivnih zgrada (projektirana potrošnja toplinske energije ispod 15 kWh/m^2 godišnje) za vlastite potrebe;
4. Povećanje energetske učinkovitosti sustava:
 - grijanja (ugradnjom kondenzacijskih kotlova, kotlova na drvenu sječku/pelete ili pirolitičkih kotlova na drva, te dizalica topline A energetske klase prema *Eurovent Energy Efficiency Classification*: zrak-voda [$\text{COP} \geq 3,2$], voda-voda [$\text{COP} \geq 4,45$], zemlja-voda [$\text{COP} \geq 4,45$]),

- hlađenja (ugradnjom dizalica topline A energetske klase prema *Eurovent Energy Efficiency Classification*: zrak-voda [EER≥3,1], voda-voda [EER≥5,05], zemlja-voda [EER≥5,05]) i
 - prozračivanja (ugradnjom uređaja s povratom otpadne topline zraka – rekuperatora);
5. Povećanje energetske učinkovitosti sustava unutarnje rasvjete (najmanje 20%). (potrebno je poštivati sve preporučene normirane vrijednosti glede intenziteta i pokazatelja rasvjete za traženu namjenu);
 6. Centralno upravljanje instalacijama zgrade (inteligentno upravljanje);
 7. Ugradnja opreme sustava za korištenje OIE:
 - sa solarnim toplinskim kolektorima za pripremu potrošne tople vode ili za pripremu potrošne tople vode i grijanje,
 - s dizalicama topline (zemlja-voda, voda-voda, zrak-voda) za pripremu potrošne tople vode, grijanje i hlađenje (COP i EER kao u točki 4.),
 - s kotlovima na biomasu za pripremu potrošne tople vode i grijanje,
 - s fotonaponskim kolektorima i akumulatorima za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju (samostalni sustavi/off-grid).

Izrada pripravne i projektne dokumentacije nije opravdan trošak, dok se troškovi stručnog nadzora projekta mogu smatrati opravdanim troškovima projekta.

V. Obvezna natječajna dokumentacija

Ponuda **trgovačkog društva** mora obvezno sadržavati slijedeće (složeno dolje navedenim redoslijedom):

1. **Naslovna stranica** s nazivom ponuditelja, nazivom projekta i datumom,
2. Popis priložene dokumentacije s brojevima stranica,
3. Prijavni obrazac (može se preuzeti u prostorijama Fonda ili s Internet stranice Fonda: www.fzoeu.hr) u elektroničkom (Word dokument na CD-u) i tiskanom obliku **popunjen u cijelosti**,
4. Opis projekta (ciljevi projekta s podacima o pripremljenosti projekta, odnosno spremnosti za izvođenje, ocjena očekivanih učinaka u području energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE, opis postojećeg stanja s tehničkim podacima, opis planiranog tehničkog rješenja, financijska, gospodarska, tehnička i kadrovska sposobnost ponuditelja, terminski plan provedbe projekta i povlačenja sredstava Fonda),
5. Poslovni plan sa zaokruženom financijskom konstrukcijom ulaganja u projekt i naznakom vlastitih sredstava i sredstava Fonda (Poslovnom planu prilaže se i energetski pregled, ako je izrađen),
6. Za projekte izgradnje – glavni projekt zajedno sa svim propisanim proračunima, potvrda glavnog projekta, potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja; Za projekte rekonstrukcije – potrebna projektna dokumentacija (idejni, glavni i/ili izvedbeni projekt) zajedno sa svim propisanim proračunima (uključujući elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite), potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja, izjava nadležnog tijela (za prostorno uređenje i gradnju) da za provedbu projekta nije potrebno izdavanje odgovarajućeg akta o građenju,
7. Rješenje kojim se utvrđuje svojstvo zgrade kao nepokretnoga kulturnog dobra temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ukoliko je zgrada pod zaštitom,
8. Projektantski troškovnik opreme i radova s naznačenim jediničnim cijenama i rekapitulacija troškovnika s istaknutim PDV-om u elektroničkom (Excel dokument na CD-u) i tiskanom obliku,
9. Izjava o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu projekta,

10. Izjava o korištenim državnim potporama koje su primljene tijekom prethodne dvije fiskalne godine te tijekom tekuće fiskalne godine, potpisana od odgovorne osobe i ovjerena (obrazac izjave može se preuzeti u prostorijama Fonda ili s Internet stranice Fonda: www.fzoeu.hr).
11. Podaci o bonitetu (BON PLUS) i solventnosti (BON 2/SOL 2) ne stariji od 30 dana,
12. Potvrda Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne starija od 30 dana,
13. Godišnji financijski izvještaji za protekle dvije godine,
14. Za dodjelu subvencije kamata: ugovor o kreditu s planom otplate, odnosno ponudbeni plan otplate kredita ovjeren od banke ukoliko je dobivanje kredita u tijeku,
15. Podaci o instrumentima osiguranja za povrat sredstava zajma Fonda (dostavlja se izjava o osnovnim¹⁾ i drugim²⁾ instrumentima osiguranja koje je podnositelj ponude spreman ponuditi, dok se instrumenti osiguranja dostavljaju Fondu neposredno pred zaključenje ugovora o čemu će korisnik biti obaviješten):
 - ¹⁾ mjenice i zadužnice,
 - ²⁾ zalog ili fiducijarni prijenos vlasništva na imovini uz policu osiguranja imovine vinkuliranu u korist Fonda, bankarske garancije, jamstvo HAMAG INVEST-a, jamstvo RH, drugi uobičajeni instrumenti osiguranja.

Ponuda **obrtnika** mora obvezno sadržavati slijedeće (složeno dolje navedenim redoslijedom):

1. Naslovna stranica s nazivom ponuditelja, nazivom projekta i datumom,
2. Popis priložene dokumentacije s brojevima stranica,
3. Prijavni obrazac (može se preuzeti u prostorijama Fonda ili s Internet stranice Fonda: www.fzoeu.hr) u elektroničkom (Word dokument na CD-u) i tiskanom obliku **popunjen u cijelosti**,
4. Opis projekta (ciljevi projekta s podacima o pripremljenosti projekta, odnosno spremnosti za izvođenje, ocjena očekivanih učinaka u području energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE, opis postojećeg stanja s tehničkim podacima, opis planiranog tehničkog rješenja, financijska, gospodarska, tehnička i kadrovska sposobnost ponuditelja, terminski plan provedbe projekta i povlačenja sredstava Fonda),
5. Poslovni plan s zaokruženom financijskom konstrukcijom ulaganja u projekt i naznakom vlastitih sredstava i sredstava Fonda (Poslovnom planu prilaže se i energetski pregled, ako je izrađen),
6. Za projekte izgradnje – glavni projekt zajedno sa svim propisanim proračunima, potvrda glavnog projekta, potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja; Za projekte rekonstrukcije – potrebna projektna dokumentacija (idejni, glavni i/ili izvedbeni projekt) zajedno sa svim propisanim proračunima (uključujući elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite), potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja, izjava nadležnog tijela (za prostorno uređenje i gradnju) da za provedbu projekta nije potrebno izdavanje odgovarajućeg akta o građenju,
7. Rješenje kojim se utvrđuje svojstvo zgrade kao nepokretnoga kulturnog dobra temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ukoliko je zgrada pod zaštitom,
8. Projektantski troškovnik opreme, radova i usluga s naznačenim jediničnim cijenama i rekapitulacija troškovnika s istaknutim PDV-om i u elektroničkom (Excel dokument na CD-u) i tiskanom obliku,
9. Izjava o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu projekta,
10. Izjava o korištenim državnim potporama koje su primljene tijekom prethodne dvije fiskalne godine te tijekom tekuće fiskalne godine, potpisana od odgovorne osobe i ovjerena (obrazac izjave može se preuzeti u prostorijama Fonda ili s Internet stranice Fonda: www.fzoeu.hr),
11. Podaci o solventnosti (BON 2/SOL 2) ne stariji od 30 dana (za obrtnike koji su obveznici poreza na dobit – jednako kao trgovačka društva točka 11.),
12. Potvrda Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne starija od 30 dana,

13. Knjiga primitaka i izdataka – obrazac KPI, popis dugotrajne imovine – obrazac DI, evidencija o tražbinama i obvezama – obrazac TO, knjiga prometa – obrazac KPR, prijava poreza na dohodak (rješenje) za posljednje dvije godine (za obrtnike koji su obveznici poreza na dobit – jednako kao trgovačka društva točka 13.),
14. Za dodjelu subvencije kamata: ugovor o kreditu s planom otplate, odnosno ponudbeni plan otplate kredita ovjeren od banke ukoliko je dobivanje kredita u tijeku,
15. Podaci o instrumentima osiguranja za povrat sredstava zajma Fonda (jednako kao trgovačka društva točka 15.).

Dokumentacija se prilaže u izvorniku ili preslici.

VI. Dostavljanje ponuda

Ponude se mogu dostaviti za najviše **dva projekta** koji su predmet ovog Natječaja.

Svaka ponuda mora biti:

- izrađena na način da čini cjelinu,
- sa stranicama označenim njihovim rednim brojem kroz ukupan broj stranica,
- uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje i umetanje listova,
- u izvorniku,

s **obveznom natječajnom dokumentacijom** sukladno točki V. ovog Natječaja, ovjerenom na predviđenim mjestima pečatom i potpisom ovlaštene osobe ponuditelja.

Svaka ponuda se dostavlja:

- preporučenom poštom ili osobno putem urudžbenog zapisnika u zatvorenoj omotnici,
- s nazivom i adresom ponuditelja,
- u roku od **60 dana od dana objave Natječaja** u „Narodnim novinama“,
- na adresu:
 - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ksaver 208, 10000 Zagreb,
- uz naznaku:
 - “Ponuda za Natječaj za komercijalne zgrade javne namjene – NE OTVARATI“

U roku za dostavu ponuda ponuditelj može dodatnom, pravovaljano potpisanom izjavom izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i ponuda.

U slučaju odustajanja od sudjelovanja u Natječaju, ponuditelj može istodobno zahtijevati povrat svoje neotvorene ponude.

VII. Osnovni kriteriji za odabir ponuda

Postupak odabira ponuda provodi se sukladno odredbama Pravilnika o postupku objavljivanja natječaja i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 153/11) i Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09 i 42/12).

Prednost pri odabiru projekata povećanja energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE će imati projekti koji postižu veću uštedu energije odnosno smanjenje emisija stakleničkih plinova za manja uložena sredstva.

VIII. Obrada ponuda

Fond neće razmatrati ponude:

- koje su dostavljene
 - nakon isteka roka,
 - na neki drugi način odnosno suprotno uvjetima iz ovog Natječaja ili
 - od osoba koje ovim Natječajem nisu određene kao korisnici sredstava Fonda,
- koje nisu predmet ovog Natječaja,
- koje ne sadrže svu Natječajem propisanu dokumentaciju.

O svim ponudama koje sadrže potpunu i uredno dostavljenu dokumentaciju određenu točkom V. ovog Natječaja, Povjerenstvo za provođenje Natječaja izradit će zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda s prijedlogom o odabiru korisnika sredstava Fonda.

Odluku o odabiru ponuda i dodjeli sredstava po istima donosi Upravni odbor Fonda u roku do 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda, a objavljuje se na Internet stranici Fonda (www.fzoeu.hr) u daljnjem roku od 8 dana, o čemu se dostavlja pisana obavijest ponuditeljima.

Protiv odluke Upravnog odbora Fonda o odabiru korisnika sredstava Fonda, sudionik ovog Natječaja može podnijeti prigovor Upravnom odboru Fonda u roku od 15 dana od dana primitka pisane obavijesti o objavi odluke.

IX. Realizacija prihvaćenih ponuda

Podnositelji ponuda za koje Upravni odbor Fonda donese odluku o odabiru i dodjeli sredstava, dužni su prije sklapanja ugovora o korištenju sredstava Fonda, a najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude, dostaviti dodatnu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora sukladno traženju Fonda.

Fond će temeljem odluke Upravnog odbora s odabranim ponuditeljima, koji dostave potrebnu dokumentaciju i zadovolje druge tražene uvjete, u daljnjem roku od 30 dana sklopiti ugovore o korištenju sredstava Fonda radi sufinanciranja projekata povećanja energetske učinkovitosti i/ili korištenja OIE.

Ugovorom će se urediti:

- iznos odobrenih sredstava Fonda,
- uvjeti i način korištenja dodijeljenih sredstava Fonda,
- vremenski rok provedbe projekta,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Fonda,
- ostala međusobna prava i obveze.

Ako ponuditelj kojem su odlukom Upravnog odbora Fonda dodijeljena sredstva Fonda, ne dostavi zatraženu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora u navedenom roku, Fond s tim ponuditeljem neće sklopiti ugovor o korištenju sredstava Fonda te će isti time izgubiti i pravo na sredstva Fonda.

X. Ostale informacije

Ovaj Natječaj objavljen je u „Narodnim novinama“ i na Internet stranici Fonda (www.fzoeu.hr).

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, ponuditelj daje odobrenje Fondu da osnovne podatke o njemu i o ponuđenom projektu objavi na Internet stranici Fonda i u drugim izvješćima.


Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefone (01) 5391-841 (Jasmina Smokvina), 5391-918 (Davor Momčinović), te slanjem upita putem e-pošte na adresu: hotelijerstvo-natjecaj@fzoeu.hr te u sjedištu Fonda, Ksaver 208, Zagreb.

Klasa: 310-34/12-03/06
Ur.broj: 563-04-01/09-12-1
Zagreb, 3. prosinca 2012.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
10000 Zagreb, Ksaver 208



DIREKTOR


Dinko Polić, dipl.ing.građ